



COS.I.M. di FRISENDA SALVATORE

Via Bosco Prolungamento snc

73010 – Veglie (LE)

Web: www.cosiminfissi.it

Tel./Fax.: 0832/970180

e-Mail: info@cosiminfissi.it

***Manuale per la
manutenzione
di infissi in alluminio***

Il serramento in alluminio è particolarmente ricercato per la sua leggerezza, la sua eleganza e soprattutto per la sua duttilità.

L'alluminio è sempre più impiegato in campo architettonico nel settore dell'arredamento e del design in genere. Ciò che ha determinato il successo in questi anni sono le caratteristiche prestazionali e di durabilità nel tempo.

Manutenzione ridotta, capacità di isolamento termico ed acustico, tenuta all'aria e all'acqua.

Di seguito verranno riportate le regole per garantire lunga vita ai serramenti:

1. Conoscere le caratteristiche chimico/fisiche del materiale di costruzione dei vostri serramenti;
2. Eseguire periodicamente le normali operazioni di pulizia con prodotti non aggressivi;
3. Programmare la manutenzione dei propri serramenti;
4. Seguire tutte le indicazioni e le specifiche date dal produttore;
5. Provvedere alla pulizia del sistema d'evacuazione acqua;
6. Verificare la tenuta delle guarnizioni;
7. Curarsi dell'ingrassaggio e della regolazione della ferramenta.



Telaio, guarnizioni, ferramenta.

Come NON si deve pulire:

- Evitate l'utilizzo di utensili con spigoli vivi o abrasivi come coltelli, spatole metalliche, lana d'acciaio, spazzole metalliche in quanto danneggerebbero la superficie.
- Non utilizzare prodotti chimici aggressivi come per esempio: solventi, alcool, prodotti alcalini o acidi.

La pulizia ottimale di una finestra consiste nel pulire il telaio e le guarnizioni con un qualsiasi prodotto per lavare le superfici vetrate dell'auto.

Utilizzate un prodotto di pulizia neutro e non abrasivo. Sporco resistente, resti di gesso e di malta o simili possono essere rimossi più facilmente con una spatola di legno o plastica.

La frequenza della pulizia è in stretta relazione con l'aggressività dell'atmosfera del luogo dove è installato l'infisso.

- Umidità che può rimanere a contatto con le superfici.
- Fumi industriali, carbone, etc.
- Sostanze contenenti cloro (presenti in particolare in zone fino a 1.500 m dal mare, in composti di fumi industriali, etc.)

Vengono consigliate le due sequenze di pulizia:

- Ogni 3-6 mesi in zone con scarso inquinamento industriale o lontane dal mare.
- Ogni 1-3 mesi in zone con forte concentrazione di traffico e/o inquinamento industriale e/o in prossimità del mare.

Oltre alla normale pulizia e manutenzione i vostri serramenti in alluminio dovrebbero essere sottoposti ogni anno ad una "piccola ispezione".



Ciò permette di aumentare la durata del serramento e conservare nel tempo le sue prestazioni.

- Le canaline di drenaggio otturate possono essere pulite con una astina sottile di legno o di plastica.
- Rimuovete polvere e sporco dalle guide del lato inferiore del telaio con un aspirapolvere.
- Spalmate le guarnizioni con vaselina o apposito spray di silicone.
- Verificare che le guarnizioni non siano danneggiate.
- Fate sostituire eventuali guarnizioni danneggiate dal serramentista.

Le parti in movimento delle apparecchiature non necessitano di particolare manutenzione.

Del grasso o dell'olio privi di acidi possono agevolare la manovra dell'intero meccanismo garantendo a lungo l'utilizzo confortevole dell'infisso.

- Spruzzate olio spray sui rullini di chiusura, i relativi incontri ed i compassi.
- Spruzzare solo un leggero film dove necessario per evitare gocciolamenti che potrebbero richiedere un successivo intervento di pulizia.

Le aste di chiusura, le guide di scorrimento ed i rinvii d'angolo sono state ingrassate durante la costruzione in officina e non richiedono ulteriore manutenzione.

Le frizioni degli infissi a bilico sono dotate di pattini che fungono da frizione.

- Non oliare le frizioni.



Consigli pratici.

Una ventilazione corretta evita i danni causati dall'umidità. Nelle Vostre abitazioni ci sono numerose sorgenti di umidità:

- In cucina e in bagno viene prodotto vapore acqueo.
- Le piante da appartamento e persino noi uomini emettiamo continuamente umidità.

L'umidità dell'aria si deposita sulle finestre in modo particolare sotto forma della cosiddetta acqua di condensa. Questa umidità può causare pareti umide, macchie di ristagno, formazione di muffe.

- Aerate nel corso della giornata, a seconda dell'utilizzo della stanza, più volte per almeno 5 minuti.
- Evitate di aerare a lungo quando il riscaldamento è acceso. Questa breve aerazione ripetuta consuma relativamente poca energia, consente di contenere lo spreco di energia garantendo nel contempo un ricambio d'aria efficace.

Anche il livello di umidità dell'aria torna a valori normali.